

Số: 237 /TB-THADS(KV2)

Lâm Đồng, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Quyết định số 14/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2025; Quyết định số 31/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 676/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025; Quyết định thi hành án số 677/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025, Quyết định thi hành án số 913/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025; Quyết định thi hành án số 944/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/580 ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 849/TB-NVĐGTS ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của bà Tạ Thị Hồng Anh và ông Lê Anh Khoa tại thôn Chi Rông, xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng) cụ thể như sau:

* Về quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 927, tờ bản đồ số 29, toạ lạc tại xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 1.130,8m² (trong đó có 145m² đất ở nông thôn và 985,8m² đất



HNK). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 994900 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27/3/2023. Thửa đất có 42m² thuộc hành lang lộ giới.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 595,9m² đất trồng cây hàng năm khác. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 979205 do UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 05/10/2021.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1153, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 604m² đất trồng cây hàng năm khác. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 484071 do UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/3/2008. Thửa đất có 80m² đất nằm trong lộ giới được công nhận.

* Về tài sản trên đất:

- Một nhà xưởng có diện tích 903,24m², kết cấu: khung sắt kèo Zamil cao 9m, tường đỡ mi kết hợp ốp tôn, khung sắt hộp, mái lợp tôn.

- Một nhà xưởng có diện tích 1.635,42m², kết cấu: khung sắt kèo Zamil cao 9m, tường đỡ mi kết hợp ốp tôn, khung sắt hộp, mái lợp tôn.

- Một nhà kho có diện tích 198,39m², kết cấu: tường xây gạch kết hợp khung sắt ốp tôn, mái khung sắt lợp tôn.

- Nhà vệ sinh có diện tích 73,26m², kết cấu: tường xây gạch mái lợp tôn, nền gạch men.

- Một giếng khoan sâu 80m.

- Một bồn nước Inox loại 5000 lít.

- Một bồn nước Inox loại 1500 lít.

- Một bồn năng lượng mặt trời loại 300 lít, một bồn năng lượng mặt trời loại 150 lít, chân bồn làm bằng khung sắt V10 cao 5m.

- Sân bê tông có diện tích 341,13m².

- Tường rào xây gạch cao 3m, dài 52m.

- Hệ thống điện năng lượng mặt trời trên mái nhà có tổng công suất là 270kWh đang hoạt động bình thường.

- Hệ thống điện nước sinh hoạt đang hoạt động bình thường.

* Nơi có tài sản: Xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 12/01/2026 đến ngày 23/01/2026 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ

07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 và kết thúc vào lúc 17 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 27.451.720.283 đồng (Hai mươi bảy tỷ bốn trăm năm mươi một triệu bảy trăm hai mươi nghìn hai trăm tám mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước: 4.100.000.000 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 và kết thúc vào lúc 17 giờ 30 phút ngày 27/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính) trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 30 ngày 29/12/2025 và kết thúc vào lúc 17 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 30/01/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0918.162.661 – 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Đức Trọng (để niêm yết);
- Viện KSND Khu vực 2 - Lâm Đồng (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Lãnh đạo THADS tỉnh (để b/cáo);
- Lãnh đạo phòng THADS(KV2) (để b/cáo);
- Lưu: VT (07), Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Uy

